

Stellenausschreibung

Projektmanagement (w/m/d) Klima- und ressourcenschonende Baubestands- und Leerstandsentwicklung

Die Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH gestaltet den Strukturwandel im Umfeld des Tagebaus Inden. Im Rahmen einer interkommunalen Regionalstrategie verfolgt sie im Auftrag ihrer Gesellschafterkommunen das Ziel einer nachhaltigen Entwicklung im Kontext der 2030 beginnenden Entstehung des Tagebausees. Die Gesellschafter des „indelands“ sind die Städte und Gemeinden Aldenhoven, Eschweiler, Inden, Jülich, Langerwehe, Linnich und Niederzier sowie der Kreis Düren.

Die Region will unter anderem Vorreiter für eine innovative, positive und inspirierende Baubestandsentwicklung werden. Koordiniert und vorangetrieben wird das Thema von der „Faktor X Agentur“, einer Abteilung der indeland GmbH. Die Faktor X Agentur hat mit den Kommunen seit 2017 besonders klima- und ressourcenschonend Siedlungen realisiert.

Die Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH sucht für das Förderprojekt „LEADER-Ressourcenmanagement – Klima- und ressourcenschonendes sowie kreislaufgerechtes Weiterbauen des Bestands in der LEADER-Region Rheinisches Revier an Inde und Rur“ ab sofort eine Fachkraft für Projektmanagement (m/w/d) Klima- und ressourcenschonendes Baubestands- und Leerstandsentwicklung in Vollzeit.

Aufgaben

- Sie arbeiten konkret an klima- und ressourcenschonenden Siedlungen und Bauvorhaben. Dabei beraten Sie Investierende, Planende, Kommunen, regionale Politik und die den Bau in Auftrag gebenden Personen (Bauherrschaft).
- Sie präsentieren die Faktor X Agentur und deren Vorgehensweisen in kommunalen Ausschüssen und Ratssitzungen.
- Sie initiieren und realisieren eigene Projekte.
- Sie konzeptionieren Workshops für Bürgerschaft, Verwaltung und Politik inhaltlich und organisatorisch und führen diese in Abstimmung mit dem Regionalmanagement.
- Sie unterstützen die Bauherrschaften bei der Ressourcenberechnung und kontrollieren eingereichte Berechnungen in Siedlungsprojekten auf Plausibilität.
- Sie konzeptionieren und gestalten inhaltlich Informationsmaterial, Social-Media-Beiträge, Pressemitteilungen und pflegen die Webinhalte der Faktor X Agentur in Kooperation mit dem Bereich Marketing und Kommunikation.

Voraussetzungen

- Abgeschlossenes Hochschulstudium in Bauingenieurwesen, Architektur, Umweltwissenschaften, Immobilienmanagement oder eine vergleichbare Qualifikation

- Idealerweise erste Erfahrungen in Management oder Leitung von Neubau-, Bestandsbau-, Konversions- und Umbauprojekten auf Quartiersebene
- Grundkenntnisse im Bereich klima- und ressourceneffizientes Bauen, Lebenszyklusbetrachtung von Gebäuden, Ökobilanzierung
- Interesse an ganzheitlichen Herangehensweisen zur Betrachtung und Bewertung der Ressourceneffizienz von Baumaßnahmen
- Sicherer Umgang mit Microsoft Office und Adobe Creative Suite
- Pkw-Führerschein
- Organisationstalent, systematische und selbständige Arbeitsweise, diplomatische sowie adressatengerechte Kommunikationsstärke, Teamgeist

Wir bieten

- Eine sinnvolle Aufgabe: Sie tragen in einem hochrelevanten Sektor aktiv zum klima- und ressourcenschonenden sowie kreislaufgerechten Bauen bei
- Kreatives Arbeitsumfeld und angenehme Arbeitsatmosphäre in einem freundlichen und offenen Team
- Eine auf drei Jahre befristete Anstellung in Vollzeit mit Anschlussperspektive
- Familiengerechte, flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit zu Remote Work
- 30 Urlaubstage bei 5-Tage-Woche, Heiligabend, Silvester und Rosenmontag dienstfrei
- Für Dienstfahrten steht ein Firmenwagen zur Verfügung
- Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Vergütung in Anlehnung an TVöD (Kommune) nach den persönlichen Voraussetzungen

Der Arbeitsort ist Düren (Bahnhof 8 Min. Fußweg).

Wir unterstützen das Ziel, Menschen mit Behinderung in das Arbeitsleben einzugliedern. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen oder Gleichgestellten werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen, digitalen Bewerbungsunterlagen zusammengefasst in einer PDF-Datei bis zum 20. August 2024 per E-Mail an Walter Weinberger, Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH, w.weinberger@kreis-dueren.de. Inhaltliche Rückfragen richten Sie bitte an Christian Wirtz, c.wirtz@kreis-dueren.de.

Weitere Informationen zur Faktor X Agentur der Entwicklungsgesellschaft indeland GmbH:

www.faktor-x.info

www.indeland.de